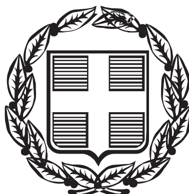




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 518**

18 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1043725/3135/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανέγερση διδακτηρίου του Νηπιαγωγείου «ΧΑΡΑΥΓΗΣ» Δήμου Αχαρνών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 3027/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/2002) «Ρύθμιση θεμάτων Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, ανώτατης εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Το π.δ. 414/1998 (ΦΕΚ 291/Α΄/1998) «Μετατροπή του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της».
4. Τις διατάξεις του άρθ. 1 του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/2002).
5. Τις διατάξεις του άρθ.8 παρ. 19 του ν. 3194/2003 (ΦΕΚ 267/ Α΄/2003).
6. Το ΣΤ1/26399/11.3.2005 έγγραφο του ΥΠ.Ε.Π.Θ. με το οποίο προτείνεται η απαλλοτρίωση οικοπεδικής έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του Νηπιαγωγείου «ΧΑΡΑΥΓΗΣ» Δήμου Αχαρνών με τα συνημμένα του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.
7. Το από 25.4.2002 πρακτικό καταλληλότητας της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 513/1976 που συγκροτήθηκε με την 333/28.3.2002 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.
8. Την απόφαση αρ.57 της υπ' αριθμ. 285/9.2.2005 συνεδρίασης του Δ.Σ. του ΟΣΚ Α.Ε. στην οποία βεβαιώνεται η διαθεσιμότητα της πίστωσης.
9. Την 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β΄/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του Νηπιαγωγείου «ΧΑΡΑΥΓΗΣ» Δήμου Αχαρνών, οικοπεδικής έκτασης 678,87 τ.μ. που βρίσκεται στο ΟΤ 730α Δήμου Αχαρνών και εικονίζεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο από Οκτ. 2005 και υπό κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα (ακριβές αντίγραφο της 22.2.2005) που συνέταξε ο τεχν. Μηχανικός Κων/νος Αλάγιαλης και θεώρησε η Προϊσταμένη της Δνσης Προγραμματισμού και Γηπέδων του ΟΣΚ Α.Ε. Δήμητρα Κοκολιού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Παν. Σταύρου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του ΟΣΚ Α.Ε. (ΣΑΕ 047/6, έργο 1999ΣΕ04760001).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ

Αριθ. 1519 (2)

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» του Δήμου Μουρεσίου Ν. Μαγνησίας.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ΄/19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν. δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν. δ. 2344/1995 του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών,οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1957 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α) σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν», αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α΄28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ΄/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 23.1.2004 έκθεση κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» του Δήμου Μουρεσίου Ν. Μαγνησίας.

9. Το από τον Ιανουαρίου 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 23.1.2004.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/1388/2004 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23.1.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» του Δήμου Μουρεσίου Ν. Μαγνησίας

Το από τον Ιανουάριο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία(1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 23.1.2004.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4 και 5, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄, 4΄ και 5΄, παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 10,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Την οριογραμμή του παλαιού αγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, Β, Γ, Δ, Α, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην θέση ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ του Δήμου Μουρεσίου Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 23.1.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης ΒΟΛΟΥ ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΑ, διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα ως μέλος, που αποτελούμε.την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή

στις 23.1.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 119/2.1.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 17.9.2003 αίτηση του Δήμου Μουρεσίου με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α΄/ 19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8 και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2004 από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Κατσή σε μία (1) πινακίδα και ελέχθηκε και θεωρήθηκε από τη Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 23.1.2004.

4. Την υπ' αριθμ. Ν.Π. 38/8.3.1988 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 239/Δ/17.3.1988) με την οποία καθορίστηκαν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

5. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα κατά τη χάραξη του αιγιαλού.'

6. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Υπάρχουν τεχνικά έργα (κρηπίδωμα, δημοτική οδός)

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις ορεινές. Με έδαφος γαιώδες.

Εντός οικισμού. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση τουριστική, κατοικίας, Β΄ κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Γα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 Β κυρίως από Β, ΒΑ διευθύνσεις.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ό οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση με μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο, της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

7. Το γεγονός ότι υπάρχει υψομετρική διαφορά μεταξύ της προτεινόμενης γραμμής αιγιαλού και της ακτογραμμής.

8. Το γεγονός ότι το πλάτος της παραλίας έως την προτεινόμενη γραμμή αιγιαλού υπερβαίνει τα 50 μ., αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4 και 5 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση τοον σκοπών του άρθρου 1 § 2 του ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, και 5΄, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10,00 μ.

3. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, 1, Β, Γ, Δ, Α της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Τα Μέλη
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ, ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ,
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ

ΑΙΓΑΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (ΦΕΚ 190 /Δ/ 22.3.99)

Δ.Φ. Αποφ. 1018426/1742/Β/26.2.99

ΦΕΚ 239Δ/17.3.1988

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1	152731.881	600067.112
2	152698.183	600119.585
3	152648.850	600206.340
4	152602.600	600270.210
5	152569.426	600335.543

---- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

---- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

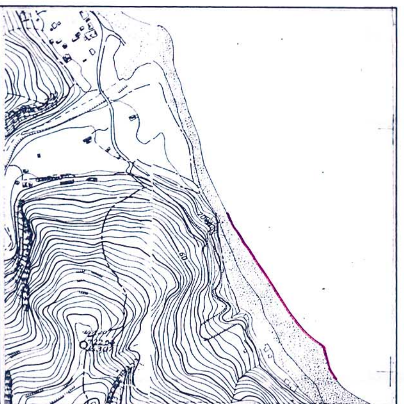
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
01	ΓΚΕΣΚΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΣ	06	ΠΑΝΙΟΥ ΧΑΡΙΛΚΕΙΑ
02	ΑΠΟΣΤΟΛΕΡΗ ΦΙΛΙΤΣΑ	07	ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
03	ΒΟΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	08	ΠΑΡΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
04	ΝΤΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	09	ΛΕΒΕΝΤΗΣ ΚΩΝ. & ΣΤΑΜ.
05	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	10	ΚΡΙΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΙΝΤΑΚΑΣ	12	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	152671.134	600167.151
Δ	152678.829	600140.719
Γ	152683.793	600132.416
Β	152687.381	600110.203

Ε[Α.Σ.Σ.Β.Γ.Δ.Α] : 872.463 τμ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : "ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ"
ΔΗΜΟΣ : ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 23/1/04 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από συντ/νες του Κρατικού Δικτύου (ΕΓΣΑ '87).

Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας πλάτους 10.00μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
23/1/04

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΒΑΣΩ ΧΑΤΖΗΠΙΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ...
2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.
3. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
4. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΥΚΤΙΟ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00
1.00

ΑΡΧΕΙΟ: PAPANERO.FPL

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 27 %

Αριθ. 461 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Πολυθέας Ν. Τρικάλων με τη δημιουργία Πεζοδρόμου και Κ.Χ. στο Ο.Τ 45.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 § 1, 4, 5 του ν. 3044/2000 (Φ.Ε.Κ. 197 Α/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων..».

4. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 732/1970.

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α΄/16.9.1994).

6. Την υπ' αριθμ. 355/18.2.1999 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης και Αναθεώρησης του οικισμού Πολυθέα Ν. Τρικάλων».

7. Την υπ' αριθμ. 72/2004 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Διευρυμένης Κοινότητος Ασπροποτάμου.

8. Την υπ' αριθμ. 4378/10.2.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

9. Την υπ' αριθμ. 2η /πρ. Γ/17.2.2005 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

Με την προτεινόμενη τροποποίηση προσαρμόζεται το σχέδιο στην διαμορφωμένη κατάσταση διότι ο Πεζόδρομος ήδη υφίσταται και με την δημιουργία του Χώρου Πρασίνου αυξάνονται οι Κοινόχρηστοι Χώροι, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Πολυθέας με την δημιουργία Πεζοδρόμου και Κ.Χ. στο Ο.Τ45 όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Διευρυμένης Κοινότητος Ασπροποτάμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 21 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

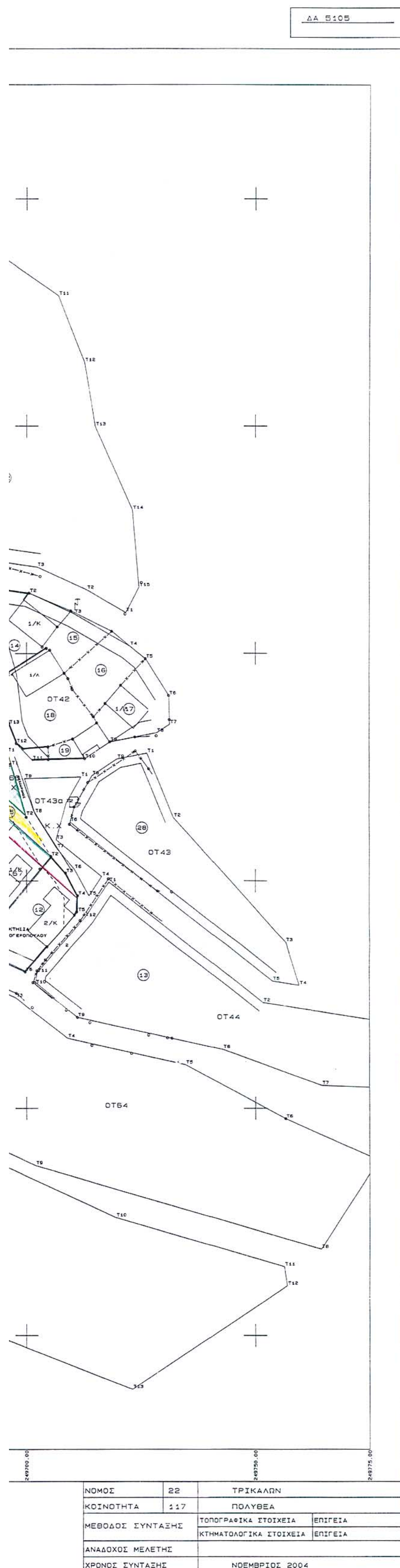


ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39 45 ΚΑΙ Λ=-2 15

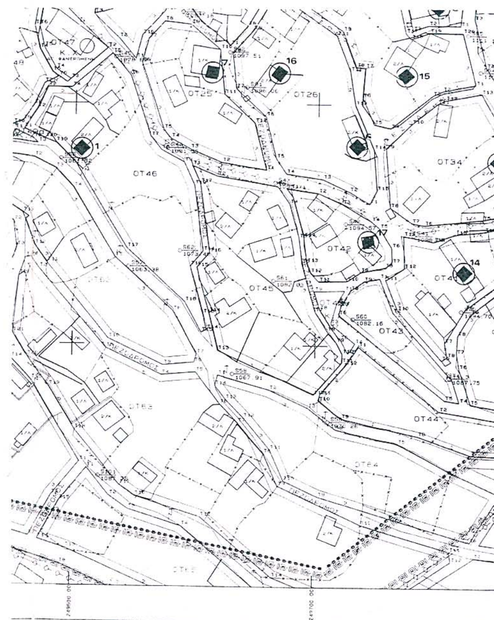
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΝΟΜΟΣ	22	Τ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	117	Π
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Ν



ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	117	ΠΟΛΥΘΕΑ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Δ.Δ.ΠΟΛΥΘΕΑΣ ΟΤ 45

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη Ρ.Γ
Προτεινόμενη Ο.Γ
Καταργούμενη Ρ.Γ – Ο.Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Βεβαίωση: Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθμ. 72/2004 απόφαση του Δ.Σ., Δεν καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

... ΡΑΠΤΗΣ

Τρίκαλα / /2004
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Τρίκαλα 10/2/2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΑΣΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΟ Σ Χ Ο Π ΝΟΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2η/πρ. 1/17-2-05 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π
Ν. Τρικάλων,
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ / /2004
Έγινε έλεγχος
10/2/2005
ΕΥΑΓΓ. ΜΑΗ - ΤΑΛΛΑΡΟΥ

ΤΡΙΚΑΛΑ / /2005
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ